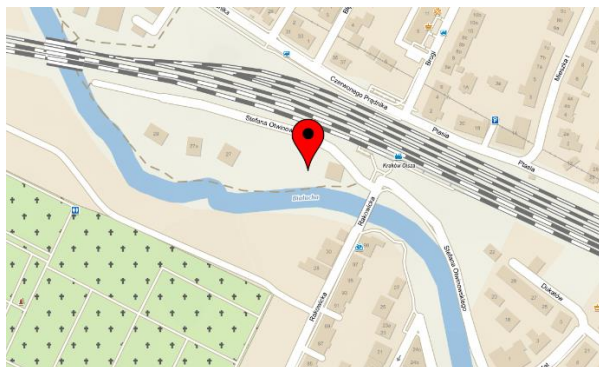


Nowy park w Dzielnicy II Grzegórzki: Olsza Park nad Białuchą

dr inż. Karol Kwiatek
radny@kwiatek.krakow.pl
Dzielnica II Grzegórzki
Kraków

WSTĘP

W roku 2021 złożony został przez radnego Karola Kwiatka projekt do Budżetu Obywatelskiego pn. „Kraków Olsza Park nad Białuchą” (https://budzet.krakow.pl/projekty2021/3922-krakow_olsza_park_nad_bialucha.html). Projekt zakładał rewitalizację terenu zielonego w pobliżu stacji kolejowej Kraków Olsza (skrzyżowanie ulic Rakowickiej i Otwinowskiego) (Rysunek 1, Rysunek 2).



Rysunek 1 Lokalizacja projektu przy skrzyżowaniu ulic Rakowickiej i Otwinowskiego nad Białuchą.



Rysunek 2 Lokalizacja projektu na tle granic Dzielnicy II Grzegórzki.

ZAKRES I ZAŁOŻENIA

W zakresie projektu do wykonania były następujące etapy:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla całości zagospodarowania działek poprzez m. in. budowę alejek;
- pielęgnacja i wzbogacenie zieleni;
- prace porządkowe;
- utworzenie nawierzchni utwardzonych;
- montaż małej architektury, w tym: ławki, kosze itp.

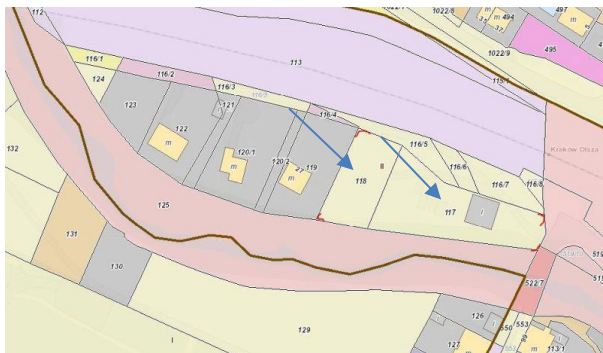
Założenie projektu było takie, aby „w takim parku nie znalazły się plastikowe i krzykliwe kolorowe instalacje, które zazwyczaj są na tradycyjnych placach zabaw.” „**Kraków Olsza Park nad Białuchą** to musi być prawdziwe marzenie dla wszystkich tych, którzy lubią naturę i zależy im na tym, żeby dzieci wyrabiały w sobie uważność na to, co nas otacza. To musi być miejsce gdzie natura i przyroda są na pierwszym miejscu!”. „Wśród bujnej zieleni muszą być wytyczone naturalne ścieżki, wysypane ścinkami drewna. [...] Wszystko musi być otoczone dużą ilością zieleni. Kraków Olsza Park nad Białuchą powinien umożliwiać przeprowadzenie prawdziwej lekcji przyrody w naturalnym środowisku. Pomocne w tym zadaniu będą tablice edukacyjne.”

Charakterystyka długoterminowych skutków została zapisana w następujący sposób: „Projekt zakłada rewitalizację zaniedbanego terenu zielonego pomiędzy ulicami Rakowicką a Otwinowskiego. W ramach zadania powstaje tzw. „dziki park” wpisujący się w koncepcję Parku Linearnego Białuchy oraz wyznaczenie ekostref dla dziko żyjących zwierząt. Inwestycja stworzy atrakcyjne miejsce do rekreacji i wypoczynku a także stanie się miejscem przyjaznym dla lokalnych zwierząt.”

Koszt projektu wyceniono na maksymalną wtedy kwotę dla projektów dzielnicowych czyli 550 000zł. Z tej kwoty przewidziano 30 000zł na opracowanie dokumentacji projektowej i 520 000zł na roboty budowlane wraz z nasadzeniami zieleni. Pierwsze zadanie czyli projekt zapisano na rok 2022 a na rok 2023 przewidziano roboty budowlane.

DZIAŁKI I MPZP

Na realizację projektu zostały wybrane dwie działki o numerach 117 i 118 obr. 7 Śródmieście (Rysunek 3). Są to działki miejskie (Rysunek 4). Powierzchnia tego obszaru to prawie 26 arów.



Rysunek 3 Dwie wybrane pod przyszły park działki miejskie 117 i 118 obr. 7 Śródmieście.



Rysunek 4 Działki miejskie zaznaczone na niebiesko.

Oprócz stwierdzenia faktu przynależności działek do Gminy Kraków należało jeszcze sprawdzić czy ustalenia dotyczące możliwości lokalizacji parku są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

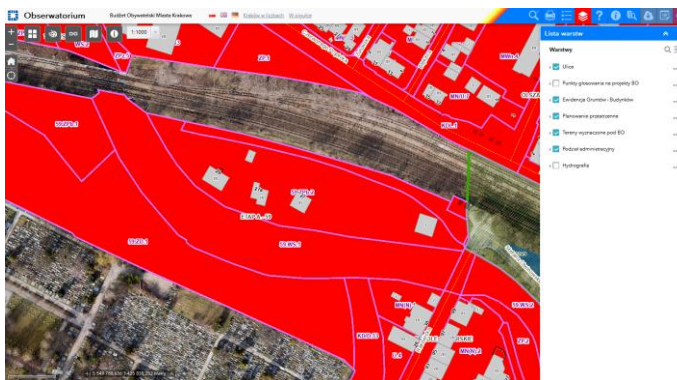
Pierwsze wstępne sprawdzenia należy zrobić na stronie www.msip.krakow.pl (Miejski System Informacji Przestrzennej) i wybrać ikonkę z linkiem do mapy pt. „Budżet Obywatelski – mapa” (Rysunek 5). Kolejnym krokiem jest zweryfikowanie czy istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i można to też sprawdzić na tej samej mapie włączając w legendzie (rozwijane menu po prawej stronie) warstwę Planowanie Przestrzenne (Rysunek 6). W przypadku wybranych działek obowiązywał MPZP o nazwie Etap A-59. Szczegóły zapisu MPZP pozwalały na utworzenie terenu zielonego w tym miejscu (oznaczenie 59.ZPb.2) (Rysunek 7, Rysunek 8).



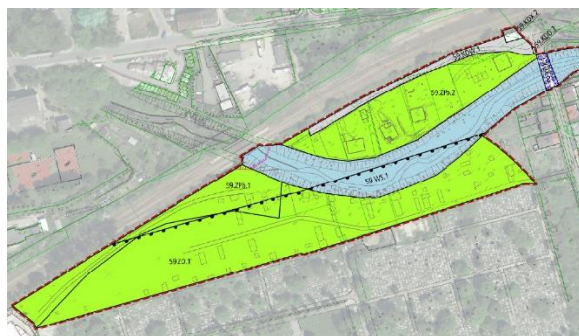
Budżet Obywatelski - mapa >

[PRZEJDŹ DO MAPY >](#)

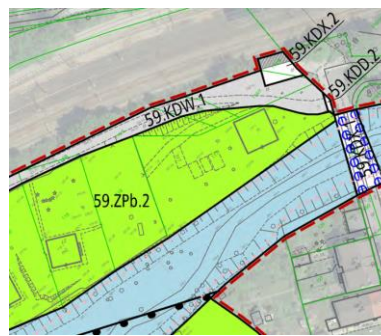
Rysunek 5 Ikona mapy dostępna na stronie www.msip.krakow.pl



Rysunek 6 Sprawdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stronie www.msip.krakow.pl dla mapy pn. „Budżet Obywatelski – mapa”.



Rysunek 7 MPZP o nazwie Etap A-59.



Rysunek 8 Zbliżenie na fragment MPZP dot. wybranych działek

ANKIETA I PROMOCJA PROJEKTU

Po złożeniu wniosku na stronie www.budzet.krakow.pl nastąpił proces weryfikacji projektu, który trwał kilka miesięcy. W międzyczasie Wnioskodawca musiał dostarczyć do dowolnego dziennika podawczego Urzędu Miasta Krakowa listę minimum 15 podpisów. Projekt przeszedł pozytywnie weryfikację jednostki odpowiedzialnej za prowadzenie zadań Budżetu Obywatelskiego czyli Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia oraz Zarządu Zieleni Miejskiej.

W czasie oczekiwania na ostateczne decyzje odnośnie weryfikacji formalnej Wnioskodawca utworzył rozbudowaną ankietę dla mieszkańców, aby mogli wypowiedzieć się na temat przyszłego parku. Wzdłuż rzeki Białuchy pojawiły się ogłoszenia z linkiem do ankiety on-line (Rysunek 9). Projekt nie był promowany poprzez media społecznościowe. Pytania do ankiety zostały zbudowane na podstawie licznych emaili, które przychodziły do Wnioskodawcy. Niektóre osoby wnioskowały o utworzenie placu zabaw dla dzieci a inne o wybieg dla psów. Ankieta była dostępna w dniach 11.01.2022 – 6.03.2022. Celem ankiety było poznanie potrzeb osób, które w przyszłości mogłyby korzystać z parku. Ankieta uzupełniło **248 osób** w ciągu 54 dni. Na podstawie wyników ankiety powstał 24-stronnicowy raport, który dostępny jest pod adresem: https://kwiatek.krakow.pl/wp-content/uploads/2022/03/20220308_opracowanie_ankieta_B02021.pdf. Rysunek 10 przedstawia fragment raportu dotyczący pomysłu na hangar lub blaszak znajdujący się wtedy na działce nr 117. Przykładowo 56% ankietowanych chciało, aby został wyburzony.

W celu promocji projektu Budżetu Obywatelskiego Wnioskodawca przygotował na podstawie szablonów dostępnych na stronie www.budzet.krakow.pl dwa plakaty (Rysunek 11), które zostały umieszczone w przestrzeni publicznej w pobliżu stacji kolejowej Kraków Olsza (w pobliżu przejścia pod torami pomiędzy ulicami Rakowicką a Brogi).



Rysunek 9 Informacja o ankiecie dla mieszkańców.



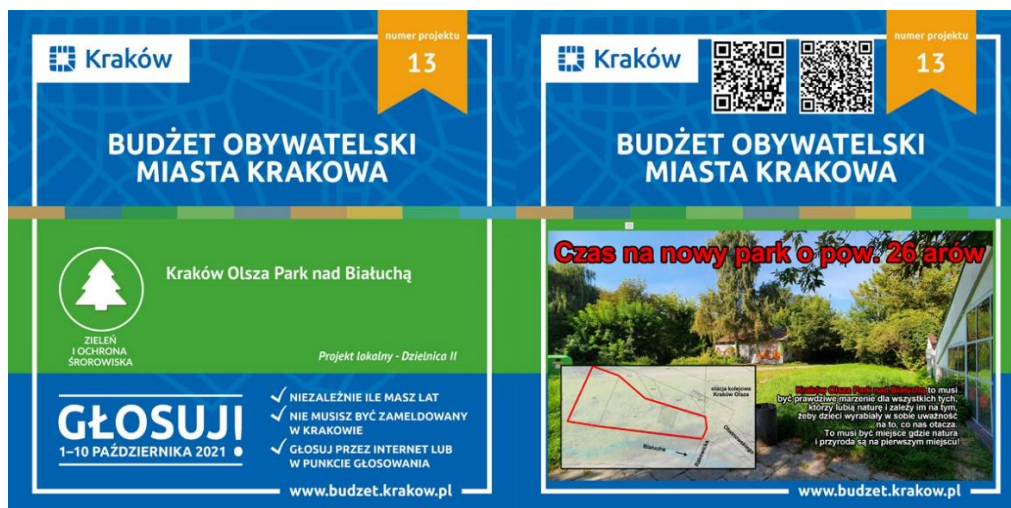
Trzy główne odpowiedzi (udział procentowy dla wszystkich wpisów w ankiecie):

1. Powinien być wyburzony – (117z247) – 47,4%
2. Można przekształcić go na kawiarnię/restaurację – (82z247) – 33,2%
3. Trzeba utworzyć tam targowisko z lokalnymi produktami – (17z247) – 6,9%



(Udział procentowy na powyższym wykresie tylko dla trzech głównych odpowiedzi)

Rysunek 10 Fragment opracowanych wyników z ankiety.



Rysunek 11 Plakat promujący projekt BO2021.

GŁOSOWANIE

Głosowanie odbyło w październiku 2021. Mieszkańcy mogli głosować w formie papierowej i on-line. Należało wybrać trzy projekty ogólnomiejskie i trzy projekty dzielnicowe przyporządkowując im od 1 do 3 punktów (Rysunek 12).

WPISZ NUMER DZIELNICY ZGODNY Z ADRESEM ZAMIESZKANIA*:			
ZADANIA O CHARAKTERZE DZIELNICOWYM		ZADANIA O CHARAKTERZE OGÓLNO Miejskim	
3 punkty - przyznaję projektowi numer*:		3 punkty - przyznaję projektowi numer*:	
2 punkty – przyznaję projektowi numer*:		2 punkty – przyznaję projektowi numer*:	
1 punkt – przyznaję projektowi numer*:		1 punkt – przyznaję projektowi numer*:	

Rysunek 12 Fragment formularza do głosowania w Budżecie Obywatelskim.

WYNIKI

W listopadzie 2021 opublikowane zostały wyniki. Zgłoszony przez radnego Kwiatka projekt zdobył 1661 punktów i znalazł się na liście projektów do realizacji (Rysunek 13).

DZIELNICA II GRZEGÓRZKI				1 394 695,35 zł
BO.D2.25/21	100 drzew dla Dzielnicy II Grzegórzki!	2	2858	120 000,00 zł
BO.D2.13/21	Kraków Olsza Park nad Białuchą	2	1661	550 000,00 zł
BO.D2.28/21	Podniebny plac młodzieży na boisku - Fabryczna/Grzegórzecka	2	1096	310 000,00 zł
BO.D2.4/21	Profesjonalna Siłownia w Parku Dąbie	2	856	556 500,00 zł
BO.D2.1/21	SMOCZY SZLAK NA WZÓR WROCŁAWSKICH KRASNALI - SMOK CO KROK	2	838	140 000,00 zł
BO.D2.27/21	Kino pod gwiazdami na Bulwarach Wiślanych!	2	624	63 000,00 zł
BO.D2.23/21	Baw się i śmiej	2	578	40 000,00 zł
BO.D2.11/21	Koncerty na Rondzie Mogiłskim	2	463	46 500,00 zł
BO.D2.15/21	Sortujmy na polu!	2	437	53 400,00 zł
BO.D2.6/21	Remont podwórka i miejsc parkingowych przy ul. Rzeźniczej 4.	2	422	189 000,00 zł
BO.D2.22/21	Lepsze parkowanie, bezpieczniejsza droga dla rowerów	2	418	60 200,00 zł
BO.D2.17/21	Sprzęt dla Strażaków z Westerplatte	2	411	25 000,00 zł
BO.D2.21/21	BEZPIECZNIE NAD WISŁĄ – GRZEGÓRZKI – ETAP II	2	267	13 000,00 zł
BO.D2.19/21	Skocz w autobus – antyzatoka na al. Beliny-Prażmowskiego	2	179	495 000,00 zł
BO.D2.29/21	Joga na Mogiłskim - ożywienie przestrzeni ronda Mogiłskiego	2	123	4 500,00 zł
BO.D2.18/21	SZOPKA krakowska na GRZEGÓRZKACH	2	121	25 000,00 zł
BO.D2.30/21	Milonga na Mogiłskim - edycja 3	2	110	70 880,00 zł
BO.D2.24/21	800 biletów dla Seniorów w Kinie Paradox!	2	103	11 600,00 zł
BO.D2.16/21	Popularyzacja ochrony przeciwpożarowej wśród dzieci	2	79	3 999,00 zł
BO.D2.10/21	Rowerem po Grzegórkach - kurs miejskiej jazdy na rowerze	2	61	3 200,00 zł
BO.D2.8/21	Łączymy pokolenia: Senior, Rodzic, Wnuczek(-a)	2	61	87 500,00 zł

Rysunek 13 W finałowej trójce znalazły się projekty dot. 100 drzew, parku i placu dla młodzieży.

PRZYGOTOWANIA DO REALIZACJI

Po ogłoszeniu wyników projektów przekazanych do realizacji w kolejnych latach Wnioskodawca wykonał w oprogramowaniu geoinformatycznym i przy wykorzystaniu historycznych ortofotomap dostępnych na stronie www.msip.krakow.pl analizy dotyczące zagospodarowania dwóch wybranych działek. W 2006 roku (Rysunek 14) na działkach znajdowało się wiele garaży, które już nie były widoczne na ortofotomapie z 2019 roku (Rysunek 15).

TAJEMNICZE OGRODZENIE

Dokładne przyglądnięcie się zdjęciom lotniczym pozwoliło na wykrycie ogrodzenia znajdującego się między działkami nr 117 i 118. Nie było ono widoczne z widoku przechodnia spacerującego ul. Otwinowskiego. Można by wtedy przypuszczać, że obszar przyszłego parku obejmie teren działki nr 117. Czujne oko Wnioskodawcy-geodety pozwoliło poszerzyć teren parku o kolejne prawie 9 arów. Rysunek 29 i Rysunek 17 przedstawiają ogrodzenie między działkami nr 117 i 118. Metalowe ogrodzenie było spójne z ogrodzeniem sąsiedniej prywatnej działki i trudno było dostrzec wewnętrzne ogrodzenie pomiędzy działką prywatną a działką miejską. Ostatecznie jak się później okazało działka nr 118 była przez lata zamknięta i niedostępna dla mieszkańców. Prawdopodobnie dzięki złożonemu projektowi Budżetu Obywatelskiemu nastąpiło jej otwarcie dla mieszkańców.



Rysunek 14 Ortofotomapa z 2006 roku pokazująca liczne garaże na działkach pod planowany park.



Rysunek 15 Ortofotomapa z 2019 roku pokazująca spore zadrzewienie na działkach pod planowany park.



Rysunek 16 Ogrodzona i niedostępna działka miejska nr 118. Czerwonym kolorem zaznaczono przebieg ogrodzenia w terenie i na fragmencie ortofotomapy, gdzie w kolorze niebieskim zaznaczono działki miejskie. Metalowe ogrodzenie było spójne z ogrodzeniem kolejnej działki prywatnej.



Rysunek 17 Ogrodzenie niedostępnej działki miejskiej nr 118.

Realizatorem zadania pn. „Kraków Olsza Park nad Białuchą” był Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (ZZM), który sprawdził czy do wskazanych działek są przypisane umowy dzierżawy. Na działce 118 nie było takiej umowy i był to pierwszy krok do likwidacji ogrodzenia. Lecz zanim udało się „odzyskać” ogrodzoną działkę miejską, miejska jednostka wywiesiła kartki z informacjami (Rysunek 18). Gdyby istniał właściciel tego terenu to musiałby określić swój stan własności do ogrodzonej nieruchomości. W czerwcu 2022 nastąpiła długo oczekiwana rozbiórka ogrodzenia działki nr 118 (Rysunek 19).



Rysunek 18 Informacja ZZM umieszczona na ogrodzeniu działki nr 118.



Rysunek 19 Rozbiórka ogrodzenia działki nr 118 w czerwcu 2022.

PRZETARG NA PRACE PROJEKTOWE

Przetarg na prace projektowe wygrała w marcu 2022 firma Land Art. Projekt S.C. z Krakowa z kwotą 26 445zł a 4 kwietnia 2022 zawarto umowę na wykonanie projektu parku. Firma w czerwcu 2022 przygotowała pierwsze koncepcje. Uwzględniały one fakt, że realizacja parku odbędzie się na dwóch działkach (Rysunek 20) jednak nie uwzględniały faktu potencjalnego wyburzenia hangaru (Rysunek 21) co w tamtym czasie wydawało się mało realne.



Rysunek 20 Koncepcja projektu zagospodarowania parku z czerwca 2022 roku. Koncepcja przygotowana przez firmę Land Art. Projekt S.C..



Rysunek 21 Fragment koncepcji projektu zagospodarowania przyszłego parku – zbliżenie na uwzględniony hangar. Koncepcja przygotowana przez firmę Land Art. Projekt S.C

Wnioskodawca zorganizował spotkanie mieszkańcami zainteresowanymi tematem parku, którzy chcieli poznać szczegóły planowanego parku (Rysunek 22). Wtedy utworzyła się lokalna grupa wsparcia Wnioskodawcy. 15 lipca 2022 nastąpiło zaakceptowanie przez Wnioskodawcę projektu przygotowanego przez firmę projektową. Uzgodniono, że powstanie tablica informacyjna i ZZM poprosił Wnioskodawcę o przesłanie informacji na tablicę informacyjną. Lokalny zespół zaproponował, aby w projekcie parku nie było nasadzeń innych poza rodzimymi, co udało się to zrealizować.

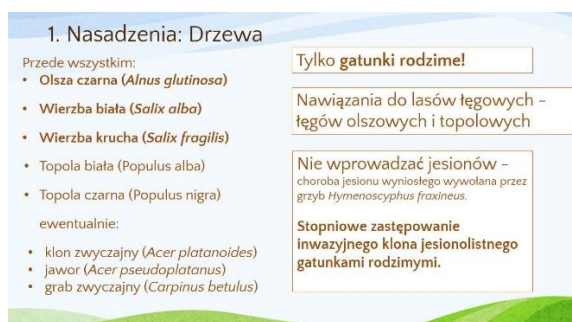


Rysunek 22 Spotkanie z mieszkańcami w lipcu 2022, którzy chcieli poznać więcej szczegółów dot. nowo powstającego parku. Fot. Piotr Bujas.

Rysunek 23 i Rysunek 24 przedstawiają slajdy z prezentacji wysłanej do firmy projektowej i ZZM z propozycją lokalizacji nasadzeń i sugerowanych gatunków roślin (rodzimych), które powinny się znaleźć w tym miejscu jako nawiązanie do lasów łęgowych. Radnego Kwiatka bardzo aktywnie wspierali Łukasz Sobczyk i Patrycjusz Nowik. Grupa wsparcia wysłała listy około 43 uwag do ZZM w okresie od lipca do października 2022.

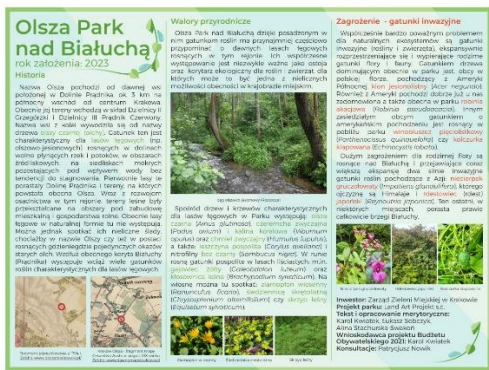


Rysunek 23 Fragment prezentacji przekazany do ZZM z propozycją lokalizacji nasadzeń rodzimych.



Rysunek 24 Fragment prezentacji przekazanej do ZZM z propozycją gatunków drzew, które powinny się znaleźć w parku.

Pod koniec roku 2022 uzgodniono z ZZM wygląd tablicy informacyjnej (Rysunek 25). Aktualny widok tablicy w parku przedstawia Rysunek 26.

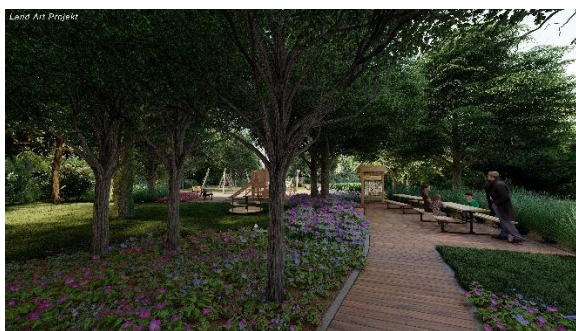


Rysunek 25 Tablica informacyjna.



Rysunek 26 Wnioskodawca – radny Karol Kwiatek przy tablicy w Olsza Park nad Białuchą. Po prawej brzoza, za którą stał hangar.

Odbiór pełnej dokumentacji został przedłużony do 31 marca 2023. W lutym 2023 firma projektowa przesłała pierwsze wizualizacje parku (Rysunek 27, Rysunek 28).



Rysunek 27 Wizualizacja przyszłego parku (1). Opracowanie: Land Art Projekt S.C.



Rysunek 28 Wizualizacja przyszłego parku (2). Opracowanie: Land Art Projekt S.C.

HANGAR

Na działce nr 117 pozostawał jeszcze duży hangar lub blaszak (Rysunek 29). Niestety zdanie o jego likwidacji nie zostało ujęte we wniosku Budżetu Obywatelskiego i nie było podstaw do jego usunięcia. W październiku 2022 mieszkańcy zaczęli dopytywać o rolę hangaru w planowanym projekcie. Coraz częściej firma budowlana zajmująca się ociepleniem budynków zostawiała tam swoje materiały a nawet odpady.

W listopadzie 2022 radny Karol Kwiatek wysłał pierwsze zapytania do Wydziału Skarbu odnośnie umowy dzierżawy hangaru na gruncie miejskim. Udało się dotrzeć do umowy dzierżawy, którą zawarto 6 maja 2021 roku (wtedy projekt był już zgłoszony do Budżetu Obywatelskiego). Radny Kwiatek przygotował projekt uchwały na Komisję ds. Budżetu Obywatelskiego Rady Dzielnicy II Grzegórzki, a następnie uchwała została jednogłośnie przyjęta przez radnych dzielnicowych. Rysunek 30 przedstawia fragment uchwały z 8 grudnia 2022 roku. W tym miejscu należą się słowa podziękowania radnym miejskim panom Jackowi Bednarzowi i Łukaszowi Maślonie za pomoc i wsparcie w temacie usunięcia hangaru.

Wygląd dwóch działek, na których dziś znajduje się park można zobaczyć na archiwalnych filmach umieszczonych na platformie YouTube. 1) <https://www.youtube.com/watch?v=Kt-7S1bjqjw> 2) https://www.youtube.com/watch?v=5_4SPT2ubyk 3) <https://www.youtube.com/watch?v=6rUND2Uxt2U>. W 2022 roku powstał projekt parku (<https://lovekrakow.pl/aktualnosci/zdjecie/92086#photo>) i w 2023 po wielu perturbacjach w dokumentach rozpoczęły się prace.

21 kwietnia 2023 przyszła odpowiedź z Wydziału Skarbu, że umowa na dzierżawę fragmentu działki pod hangar zostanie rozwiązana i hangar musi zostać zdemontowany do 30 czerwca 2023 a 3 lipca 2023 uporządkowany teren ma zostać przekazany Gminie Kraków. Ostatecznie hangar został zdemontowany a teren przekazany miastu i nie mamy straszącej budowli w centrum parku.



Rysunek 29 Hangar znajdujący się na działce 117.

Dr-02.0021.12.2022

Uchwała Nr XLIII/221/2022
Rady Dzielnicy II Grzegorzki
z dnia 08 grudnia 2022 roku

w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy budynku sfinalizowanego na działce 117
obr. 7 Świdmieście

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XXIX/496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegorzki w Krakowie (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 6096) Rada Dzielnicy II Grzegorzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wniośnie się do Wydziału Skarbu o wypowiedzenie umowy dzierżawy nr GS-06.6543.226.2020.MS1 zawartej w dn. 6.06.2021r na czas nieoznaczony z osobą fizyczną.

§ 2.

Wniośnie się do Zarządu Zieloni Miejskiej o włączenie przedmiotowy obiekt budowlany znajdującego się na działce 117 obr. 7 Świdmieście w powstający park pn. „Kraków Olsza Park nad Białuchą”.

§ 3.

Wniośnie się do Rady Miasta Krakowa o zabezpieczenie środków finansowych z na projektowanie budynku znajdującego się na działce 117 obr. 7 Świdmieście na budynek służący obsłudze parku (np. toaleta, kawiarnia, zielony targ).

Rysunek 30 Fragment uchwały Rady Dzielnicy II Grzegorzki z 8 grudnia 2022 dotyczący m.in. wypowiedzenia umowy dzierżawy hangaru na działce 117.

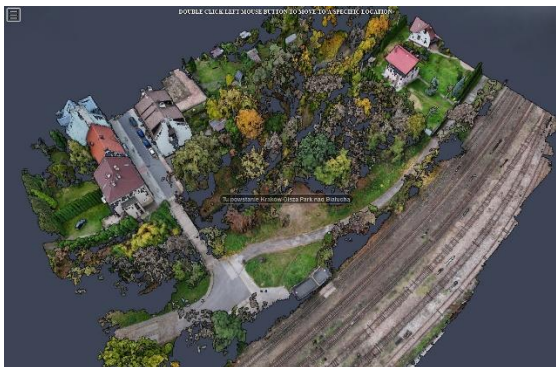
PRZETARG NA BUDOWĘ PARKU

20 lipca 2023 nastąpił odbiór dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami i dzięki temu możliwe było przystąpienie do przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Zgodnie z zapisami we wniosku projektu Budżetu Obywatelskiego prace budowlane musiały zakończyć się w 2023 roku (drugi rok projektu). Pierwszy rok projektu był przewidziany na prace projektowe i zauważyć można, że cała procedura mocno się przeciągnęła, dlatego warto, planując projekt Budżetu Obywatelskiego, wpisać go na dwa lata realizacji (jest to maksymalny czas realizacji projektów Budżetu Obywatelskiego).

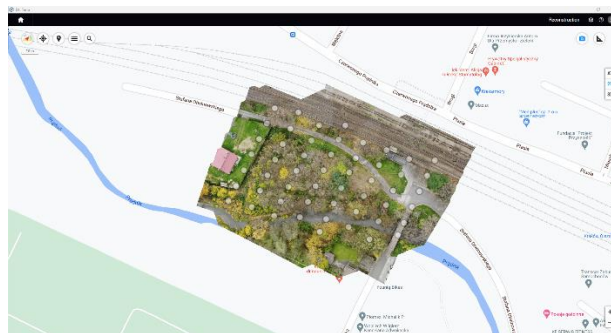
Ogłoszenie o przetargu na roboty budowlane zostało opublikowane przez ZZM 9 sierpnia 2023 roku. Dokumentacja projektowa zawierała liczne dokumenty w tym m.in.:

- operat dendrologiczny;
- opinia geotechniczna;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt techniczny;
- uzgodnienia;
- wizualizacje;
- specyfikację techniczną;
- uzgodnioną planszę.

W przetargu wystartowały 4 firmy. Zwyciężyła firma Star-Kop Stal Sp. z o.o. z Czernichowa, która zaproponowała cenę 615 092,76zł na wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z zagospodarowaniem terenu zielonego przy ul. Rakowickiej oraz ul. Otwinowskiego w ramach zadania pn. „Kraków Olsza Park nad Białuchą”. Termin oddania robót budowlanych wyznaczono na 14 grudnia 2023 roku. Zakres przetargu nie obejmował terenu pod hangarem. 5 października 2023 teren został przekazany firmie. 31 października 2023 wykonana została inwentaryzacja za pomocą zdjęć z drona terenu inwestycji przez Wnioskodawcę. Interaktywna chmura punktów opracowana na podstawie zdjęć z drona dostępna jest na stronie: <https://kwiatek.krakow.pl/olszapark/> (Rysunek 31). Rysunek 32 przedstawia wykonaną ortofotomapę z 31 października 2023 roku.



Rysunek 31 Interaktywna chmura punktów prezentująca stan parku z października 2023. Dostępna jest pod adresem: <https://kwiatek.krakow.pl/olszapark/>



Rysunek 32 Opracowana ortofotomapa przedstawiająca stan terenu z dn. 31 października 2023.

7 listopada 2023 roku rozpoczęły się prace budowlane. Radny Kwiatek cały czas monitorował temat i wielokrotnie kontaktował się z przedstawicielem ZZM - panią Sanią Dołbeń, która była odpowiedzialna za ten projekt Budżetu Obywatelskiego ze strony jednostki miejskiej. Rysunek 33 i Rysunek 34 ilustrują stan zaawansowania prac budowlanych na dzień 20 grudnia 2023 rok. Wtedy to nastąpił częściowy odbiór prac budowlanych. Wcześniej nastąpiły obfite opady śniegu, które uniemożliwiły zakończenie budowy parku do końca 2023 roku. Termin oddania parku mieszkańcom został przesunięty na wiosnę 2024 roku.



Rysunek 33 Stan robót budowlanych na 20 grudnia 2023 (1).



Rysunek 34 Stan robót budowlanych na 20 grudnia 2023 (2).

Rysunek 35 i Rysunek 36 przedstawiają stan zaawansowania prac budowlanych na koniec roku 2023.



Rysunek 35 Stan robót budowlanych na 29 grudnia 2023 (1).



Rysunek 36 Stan robót budowlanych na 29 grudnia 2023 (2).

W marcu 2024 pojawiły się nowe nasadzenia w parku (Rysunek 37). Łukasz Sobczyk i Patryk Nowik, którzy byli mocno zaangażowani w powstanie parku sprawdzili poprawność nasadzeń, a wszelkie nieprawidłowości lub odstępstwa były od razu przesyłane za pośrednictwem radnego Kwiatka do ZZM. Do ZZM wnioskowano także o poprawę sytuacji w południowo-zachodniej części parku (Rysunek 38) i poprawę odwodnienia fragmentu parku (Rysunek 39, Rysunek 40).



Rysunek 37 Nowe nasadzenia zaczynają się pojawiać w parku – stan na 15 marca 2024.



Rysunek 38 Problem z zagospodarowaniem południowo-zachodniej części parku – stan na 15 marca 2024 roku.



Rysunek 39 Problem z odwodnieniem – stan na 15 marca 2024 roku.



Rysunek 40 Stan robót budowlanych – stan na 15 marca 2024 roku.

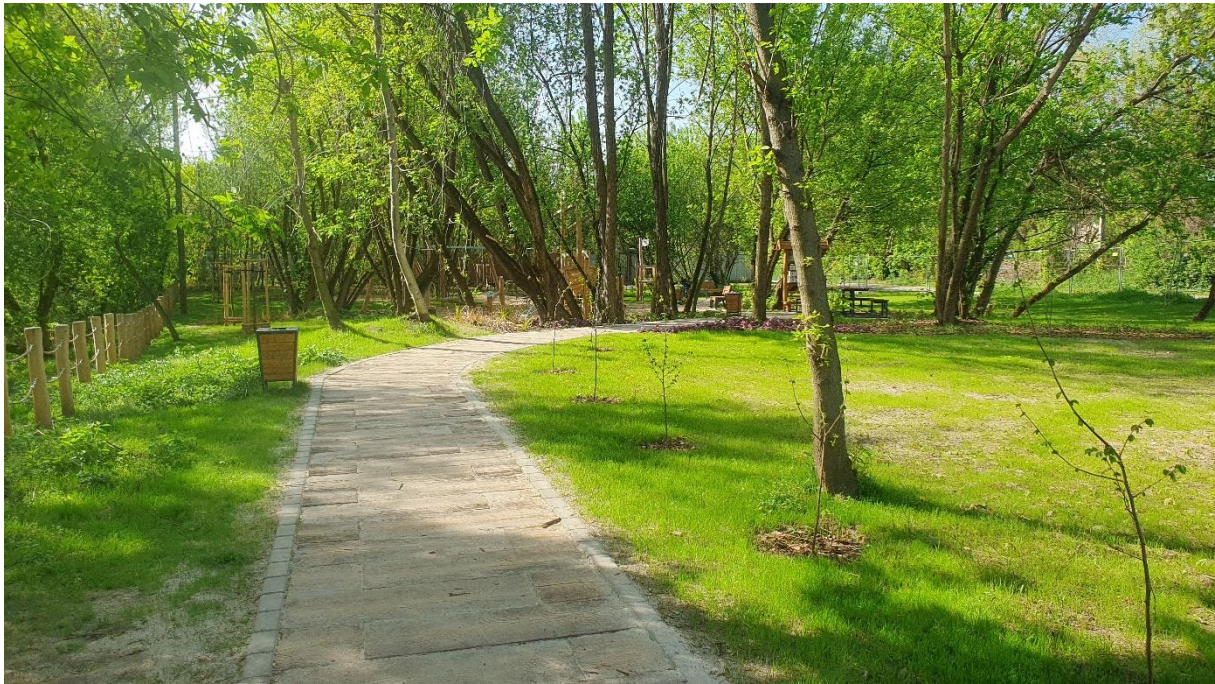
23 marca 2024 roku odbyła się coroczna akcja sprzątania rzeki Białuchy. Przyszło aż 66 mieszkańców. Wśród nich byli radni dzielnicowi (radna Teresa Cichoń, radny Grzegorz Finowski i radny Karol Zawiślak), kandydaci do Rady Miasta Krakowa (Przewodniczący Rady Dzielnic III Prądnik Czerwony - Piotr Moskała, Krzysztof Dąbrowa, Łukasz Puła), a nawet kandydat na prezydenta Miasta Krakowa (Stanisław Mazur ze Stowarzyszeniem Lepszy Kraków). Pomimo różnic politycznych udało się zebrać 13 m³ odpadów. Rysunek 41 przedstawia jedno ze stanowisk zbioru odpadów w pobliżu nowo wybudowanego parku.



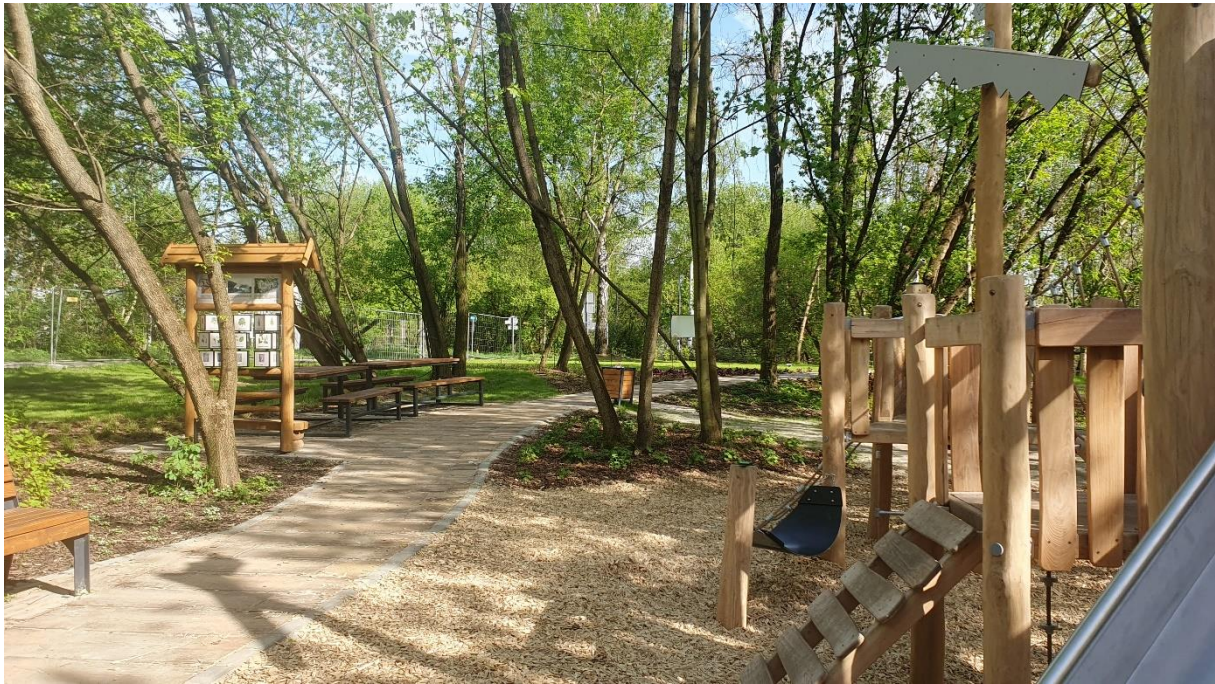
Rysunek 41 Zebrane śmieci podczas IV edycji sprzątania brzegów Białuchy pn. „Posprzątajmy razem Bulwary Białuchy” organizowanej przez Karola Kwiatka. Foto: Łukasz Puła.

W podziękowaniu za trud wolontariuszom radny Kwiatek wraz z mieszkańcami otworzyli park w dniu 24 marca 2024 roku i zaczęli z niego korzystać mieszkańcy Krakowa. Lada dzień bez udziału mieszkańców nastąpić miało oficjalne zakończenie prac budowlanych i odbiór parku. 5 kwietnia 2024 miał miejsce pierwszy odbiór parku jednak nie był on pozytywny dla wykonawcy. Po spotkaniu wysłano do ZZM listę 15 uwag. 8 kwietnia 2024 roku spotkano się ponownie na miejscu parku i dokonano weryfikacji poprawek. Ostatecznie nastąpił odbiór parku. Z uwagi na duże zawilgocenie terenu Wykonawca dostał czas do 31 maja 2024 roku na poprawienie trawnika (głównie w miejscu, gdzie istnieje problem z odwodnieniem parku i w części południowo-zachodniej parku). Po oficjalnych odbiorach Wnioskodawca wykonał fotogrametryczną inwentaryzację parku, dokumentację fotograficzną (Rysunek 42, Rysunek 43) oraz kilka panoram sferycznych (Rysunek 44, Rysunek 45, Rysunek 46).

Autor pragnie bardzo podziękować mieszkańcom, którzy pomogli w realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego 2021. Autor ma nadzieję, że miejsce będzie długo służyło mieszkańcom. Radny Kwiatek zachęca mieszkańców do kontaktu (radny@kwiatek.krakow.pl) i przekazywania swoich uwag do Wnioskodawcy na temat utworzonego parku oraz potencjalnych nowych miejsc na mapie Grzegórzek, które mogą zostać ulepszone.



Rysunek 42 Widok na wejście do Olsza Park nad Białuchą.



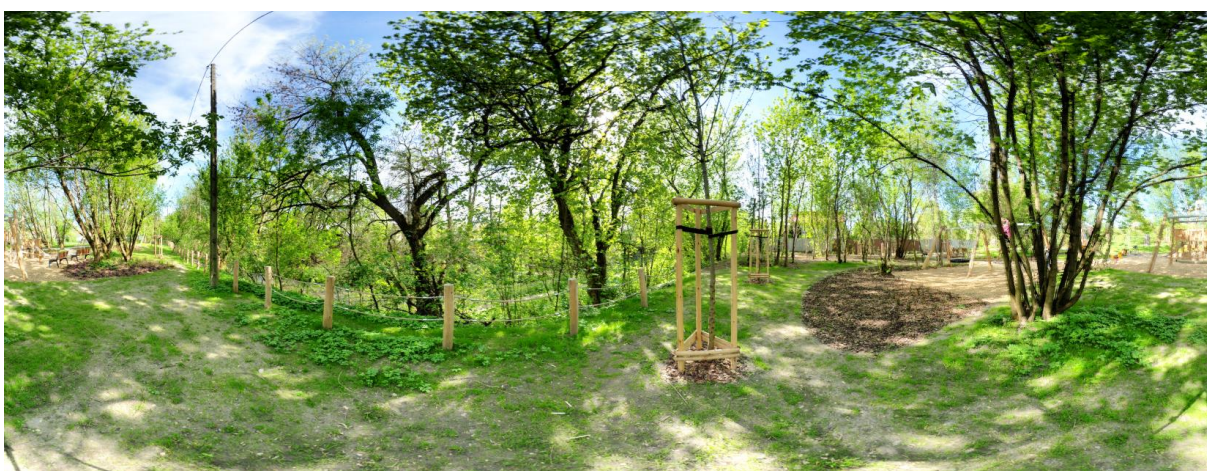
Rysunek 43 Widok na centralną część parku.



Rysunek 44 Panorama przedstawiające centralną część parku (9.04.2024).



Rysunek 45 Panorama przedstawiająca część parku koło domków dla owadów i stolika szachowego (9.04.2024).



Rysunek 46 Panorama przedstawiająca część parku w pobliżu rzeki Białuchy (9.04.2024).